



**АДМИНИСТРАЦИЯ ИВАНОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01 апреля 2025

№ 41-п

Об утверждении плана действий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций в инженерных системах, входящих в состав общего имущества, а также действий лиц, ответственных за эксплуатацию многоквартирных жилых домов при аварийных ситуациях на внешних сетях

В целях обеспечения подготовки к отопительному периоду, а также в целях обеспечения готовности к безаварийной работе объектов теплоснабжения на территории Ивановского муниципального округа Херсонской области, в соответствии с Федеральным конституционным законом от 4 октября 2022 года № 8-ФКЗ «О принятии в Российскую федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Херсонской области», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», руководствуясь п.1.6 ст.30 Устава муниципального образования Ивановского муниципального округа Херсонской области, утвержденного решением Совета депутатов Ивановского муниципального округа от 26.10.2023 № 23,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить план действий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций в инженерных системах, входящих в состав общего имущества, а также действий лиц, ответственных за эксплуатацию многоквартирных жилых домов при аварийных ситуациях на внешних сетях на территории Ивановского муниципального округа Херсонской области, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Рыльского В.В.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о. Главы администрации  
Ивановского муниципального  
округа – Главы администрации  
Ивановского муниципального  
округа Херсонской области



О.А.Шпиця

План действий по локализации и ликвидации  
последствий аварийных ситуаций в инженерных системах,  
входящих в состав общего имущества, а также действий лиц,  
ответственных за эксплуатацию многоквартирных жилых  
домов при аварийных ситуациях на внешних сетях

1.1. План действий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций в инженерных системах, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении владельцев тепловых сетей, определяет порядок взаимодействия ответственных должностных лиц подрядных организаций, аварийной службы, ресурсоснабжающих организаций.

1.2. Под аварией понимаются повреждения или нарушение герметичности инженерных систем ХВС, ГВС, ВК, ЦО, оборудования, трубопроводов, запорной арматуры, а также короткое замыкание во ВРУ, поэтажных щитах и электропроводки, а также прекращение подачи ресурса до границ балансового разграничения, в результате которых приостанавливается или прекращается предоставление коммунальной услуги группе потребителей в многоквартирном доме.

1.3 Под локализацией аварийных повреждений понимается принятие мер сотрудниками аварийных бригад подрядных организаций, аварийной службой для предотвращения развития аварийной ситуации.

1.4. Управляющие организации, ЖСК, ТСЖ, лица оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, должны иметь круглосуточно работающие диспетчерские и (или) аварийно-восстановительные службы (аварийно-диспетчерские службы) (далее - ДС и или (АДС) соответственно), или же иметь договор на оказание услуг по работе аварийно-диспетчерской службы и аварийно-восстановительных бригад. Телефоны диспетчерской службы должны быть размещены на информационных стендах.

1.5 Данный план действий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций в инженерных системах, входящих в состав общего имущества, а также действий лиц, ответственных за эксплуатацию многоквартирных жилых домов при аварийных ситуациях на внешних сетях является типовой инструкцией, не подменяет другие распорядительные

документы и инструкции организации, предусматривающие порядок действий аварийно-диспетчерского персонала, обслуживающего персонала, в каждом конкретном случае.

2. При поступлении информации в диспетчерскую службу о прекращении поставки ресурсов диспетчер незамедлительно должен оценить характер аварийной ситуации, отнести ее к аварийной ситуации на внешних или внутридомовых сетях.

2.1. При возникновении аварийной ситуации на внешних сетях передать информацию в ЕДДС муниципального образования (далее - ЕДДС), в АДС поставщика коммунальных ресурсов. Разместить информацию в внутридомовом информационном ресурсе (при наличии). По мере поступления дополнительной информации информировать жителей жилого дома, где произошло приостановление подачи ресурса.

2.2. Согласовать с АДС ресурсоснабжающей организацией необходимость отключения внутридомовых систем дома, а именно перекрытие запорной арматуры и отключающих устройств на вводе в дом.

2.3. При возникновении аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах отопления ДС управляющей организации, ЖСК, ТСЖ, лиц ответственных за эксплуатацию Жилого дома обязаны обеспечить:

2.4. Незамедлительно организовать локализацию аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем внутридомовых систем отопления, водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения в целях защиты жизни и здоровья людей, а также имущества собственников от воздействия негативных последствий аварийной ситуации.

2.5. В случае если аварийная ситуация повлекла полное отключение объекта от предоставления ресурса в течение 10 минут проинформировать телефонограммой о характере аварии, ориентировочном времени ее устранения ЕДДС и АДС ресурсоснабжающей организации.

2.6. Организовать устранение аварии в срок, не нарушающий установленную жилищным законодательством Российской Федерации продолжительность перерывов в предоставлении коммунальных услуг.

2.7. Проинформировать собственника или пользователя помещений в многоквартирном доме в течение получаса с момента регистрации аварийной ситуации о планируемых сроках исполнения заявки, разместить информацию в внутридомовом информационном ресурсе (при наличии).

2.8. При невозможности отключения внутренних систем в границах эксплуатационной ответственности направить телефонограмму ресурсоснабжающей организации об отключении дома на наружных инженерных сетях.

2.9. В случае угрозы превышения сроков, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, продолжительности перерывов в

предоставлении коммунальных услуг, а также наличия угрозы жизни и здоровья граждан или их имущества, а также угрозы повреждения общедомового имущества, проинформировать ответственного руководителя (лицо, ответственное за эксплуатацию многоквартирного дома) ресурсоснабжающих организаций, проинформировать управление по жилищным вопросам администрации муниципального образования

2.10. После ликвидации аварии в течение 10 минут поставить в известность ЕДДС, а также соответствующую ресурсоснабжающую организацию, если требовалось полное перекрытие подачи ресурсов в многоквартирный жилой дом.

3. Перечень организаций для информационного взаимодействия с целью оперативного устранения аварийной ситуации:

	Телефон диспетчерской службы (ответственного лица)	Электронный адрес диспетчерской службы, (ответственного лица)	Примечание
Управление по жилищным вопросам администрации муниципального образования	+79900705807	iv-pavlenko@khogov.ru	
Теплоснабжение			
Холодное водоснабжение	+79902947221	n.belyaeva@khogov.ru	
Электроснабжение	+79901402750	guphe@khogov.ru	
Газоснабжение			
Водоотведение	+79902947221	n.belyaeva@khogov.ru	
Организация,			

обслуживаю щая тепловой пункт, устройств КИП, автоматики.			
Организация, оказывающая услуги по аварийно- восстановительно му ремонту	+79902947221	n.belyaeva@khogov.ru	
Обслуживание ВДГО			