



ИВАНОВСКИЙ МО

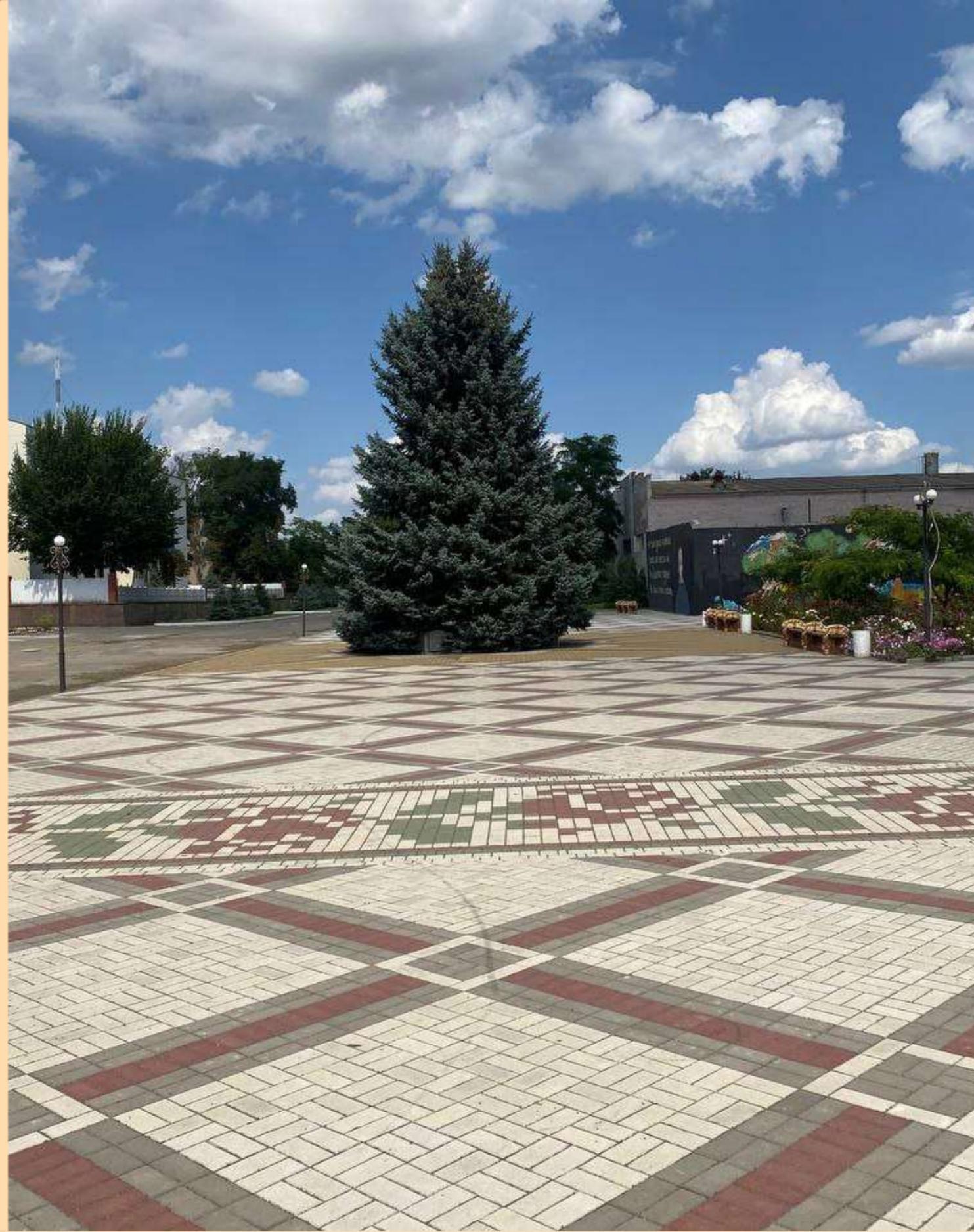
АДМИНИСТРАЦИЯ



**Инвестиционный профиль
Ивановского муниципального округа
Херсонской области**

Ивановский МО: География, Население, История

Ивановский муниципальный округ расположен на востоке Херсонщины с населением 12,958 человек. Территория занимает 111,988 тыс. га, включая 1 пгт и 27 сёл. Отмечается богатая история и привлекательное географическое положение.



Агропромышленный потенциал

Ивановский МО пользуется удачными условиями для растениеводства и животноводства. Наиболее важными культурами являются озимая пшеница, яровой ячмень и подсолнечник, благодаря плодородным почвам.

01

Овощные и бахчевые культуры занимают значительную часть сельхозугодий, обеспечивая свежие продукты для местного рынка и способствуя продовольственной безопасности округа.

03

Акцент также сделан на выращивании гороха и клещевины, что способствует диверсификации сельскохозяйственной продукции и открывает новые возможности для агропромышленного развития региона.

02

Регион привлекателен благодаря значительным площадям пастбищ, благоприятствующим развитию животноводства, включая скотоводство и свиноводство.

04



Возобновляемая энергетика

01

Ивановский МО обладает значительным потенциалом для развития солнечной энергетики. Большое количество солнечных дней обеспечивает высокую эффективность и рентабельность для гелиопанелей.

02

Сильные ветра создают условия для установки ветрогенераторов. Это позволяет региону снизить зависимость от традиционных источников энергии и выйти на лидирующие позиции в сфере экологии.

Ресурсы полезных ископаемых

Обнаружение жёлтой глины

Месторождения жёлтой глины впервые были выявлены в Ивановском МО в середине прошлого века. Это ценный строительный материал используемый в изготовлении кирпича.

Перспективы освоения

В будущем планируется расширение добычи и разработка новых технологий обработки жёлтой глины, которые открывают перспективы для инвестиционного участия и модернизацию производственных процессов.

Транспортная инфраструктура

Автодороги

Основные автодороги связывают Ивановку с Геническим и Мелитополем, обеспечивая удобное перемещение грузов и пассажиров.

Авиасообщение

Наличие взлетно-посадочной полосы позволяет принимать лёгкие самолёты, расширяя возможности авиаперевозок в регионе.

Железнодорожные станции

Близость к железнодорожным станциям Верхние Серогозы и Рыково (36 и 48 км) улучшает логистическую доступность МО.

Водный транспорт

Хотя водный транспорт не основное направление, близость к каналам позволяет использовать их потенциал в будущем.

Экологическая чистота и экотуризм

01

Ивановский МО отличается экологической чистотой, что привлекает туристов, интересующихся природой. Чистая среда создает возможности для различных экотуристических программ.

02

Пручеры и балки предоставляют идеальные условия для платной рыбалки и развития рыбоводства. Это способствует как отдыху, так и экономическому развитию региона.



Предпринимательство в регионе

1

Сельскохозяйственный бизнес представлен 7 крупными предприятиями и 27 КФХ. Все они активно развивают производство, обеспечивая продовольственную стабильность и экономическую активность.

2

В регионе действуют 277 индивидуальных предпринимателей, которые вносят значительный вклад в социально-экономическое развитие Ивановского МО, создавая новые рабочие места.

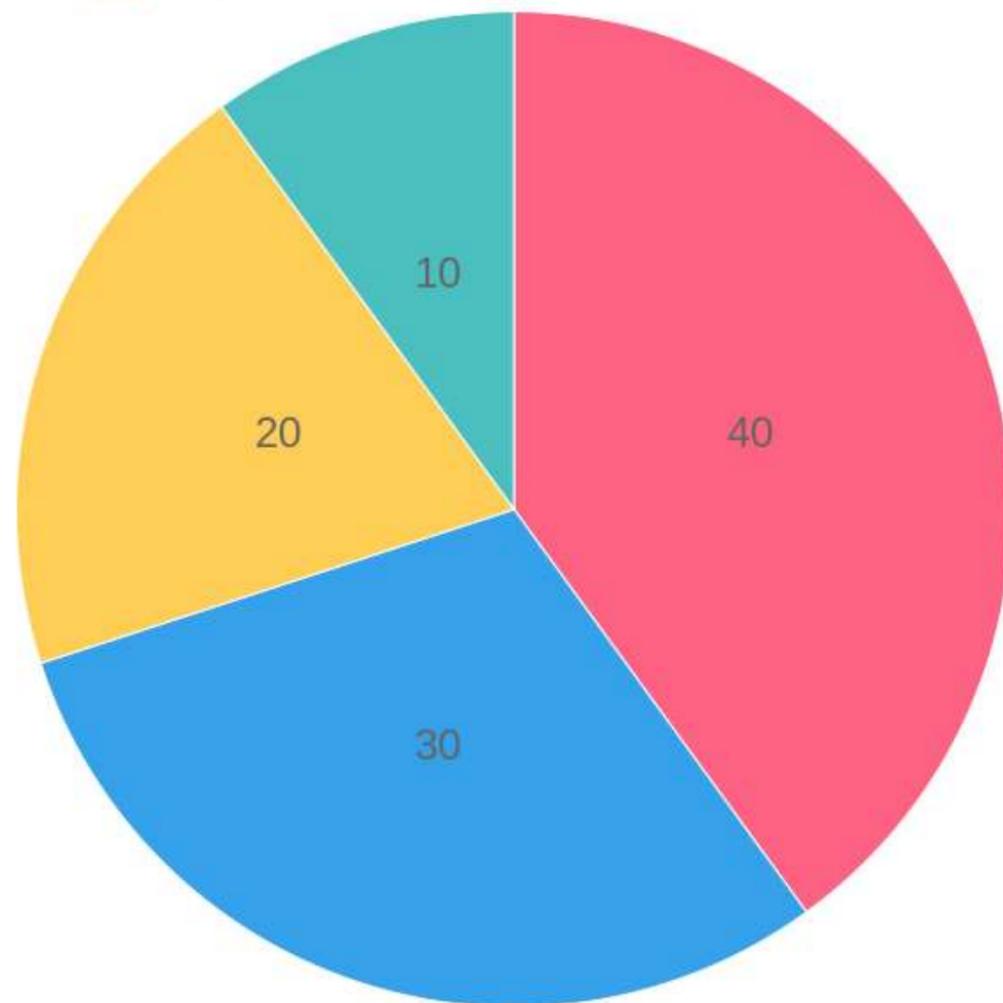
3

Аграрный сектор включает производство зерновых и технических культур, выращивание скота и птицы. Эти направления дают широкие возможности для инвестиций и расширения бизнеса.

4

В неаграрных сферах также активно работает малый бизнес, предлагая услуги и товары, что делает экономику более устойчивой и разнообразной.

Агросектор Коммунальные службы Энергетическое обеспечение
Управление оросительными системами



Экономическое распределение: Агросектор лидирует

В последние годы заметно увеличение инвестиций в агросектор, что способствует развитию инноваций в сельском хозяйстве региона.



Достопримечательности Ивановского МО

Ивановский муниципальный округ привлекает внимание своим уникальным Агайманским урочищем — особо охраняемой природной зоной. Здесь можно обнаружить редкие и находящиеся под охраной виды птиц, включая степного орла, дрофу и серого журавля. Уникальный экосистемный баланс делает эти места особенно важными для сохранения природных богатств.

Жителям и гостям округа предоставляется возможность для живописных прогулок в парке. Окружённые разнообразной флорой маршруты вокруг пруда, позволяют насладиться природой и узнать о её богатстве.

Проблемы и вызовы инвестиционного климата

Сложности с финансированием

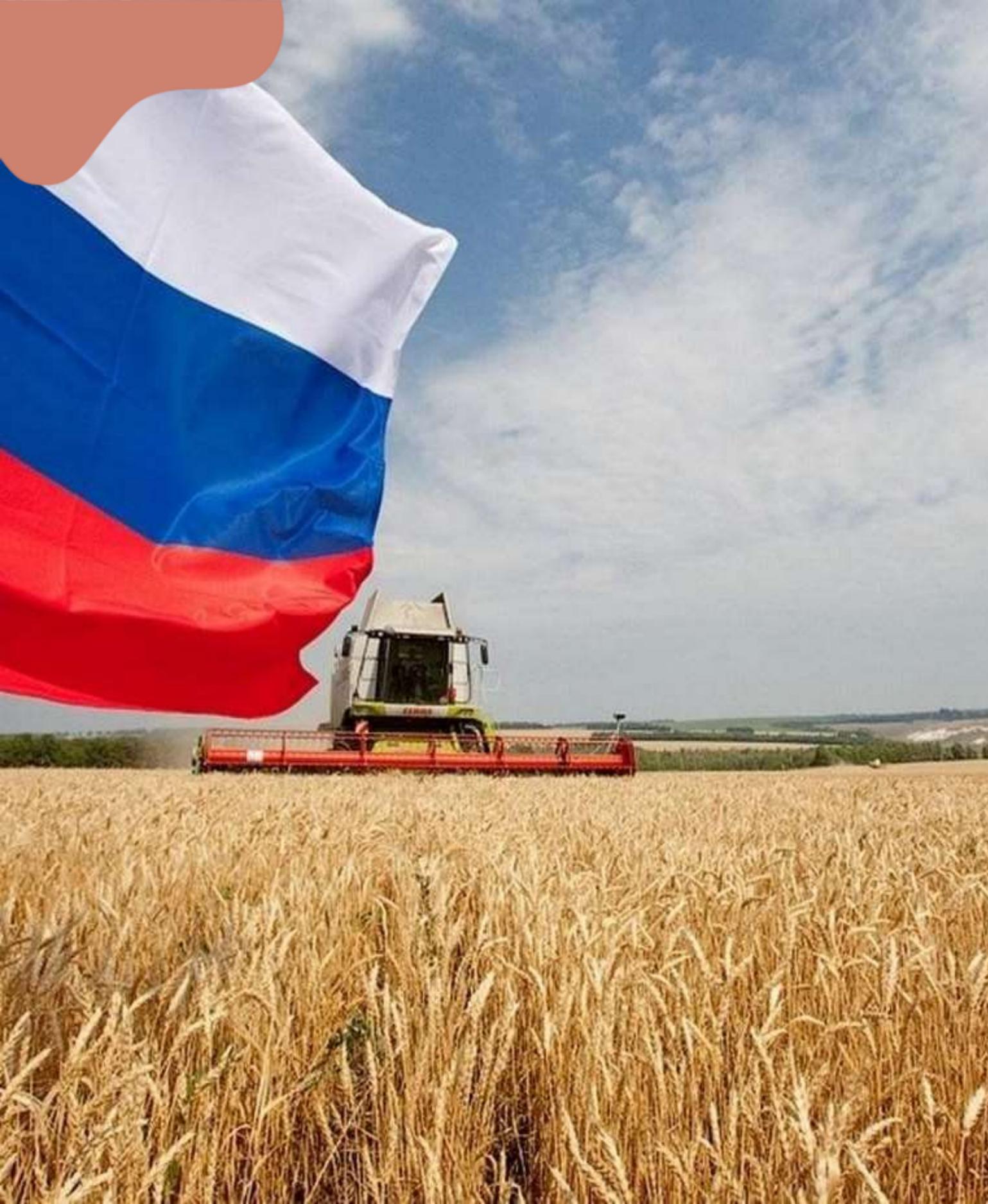
Местные предприятия сталкиваются с проблемами привлечения заемных средств, что снижает конкурентоспособность и ограничивает возможности для роста и развития новых проектов.

Недостаток специалистов

Отток молодых специалистов на фоне демографического кризиса усугубляет ситуацию, создавая дефицит рабочей силы в ключевых секторах экономики региона.

Инфраструктурные проблемы

Требуется модернизация транспортных и инженерных сетей. Многие объекты инфраструктуры в Ивановском МО нуждаются в обновлении для улучшения условий жизни и ведения бизнеса.



Возможности для сельскохозяйственного роста

01

1. Развитие агропромышленного комплекса включает увеличение площадей для орошаемого земледелия, что позволяет повысить урожайность и эффективность использования имеющихся земель.

02

2. Сырьевая база для переработки сельхозпродукции расширяет возможности выпуска готовых товаров, повышая прибыльность и диверсификацию аграрного сектора.

Планы реконструкции и развития в Ивановском МО

2024-2025: Реконструкция парка

Облагораживание территории парка вокруг центрального пруда, способствует активному отдыху и развитию туризму.

2025: Модернизация стадиона

В 2025 году предусмотрено строительство стадиона в пгт. Ивановка для проведения соревнований, мероприятий и пропаганды здорового образа жизни.

2024-2025: Обновление водопроводной сети

Запланирована полная модернизация водоснабжения в пгт Ивановка, что обеспечит устойчивое водоснабжение поселка, а также улучшит качество подачи воды населению.

Потенциал свободных земель Ивановского МО

Инвестиционные предложения

Свободные участки подходят для развития сельского хозяйства, промышленности и строительства жилья. Освобожденные земли потенциально эффективны для новых и действующих бизнес-проектов.

Преимущества для бизнеса

Регион предлагает благоприятные условия для инвестиций с низкими затратами на аренду земли и значительными природными ресурсами. Это создает возможности для инновационного предпринимательства.



Возможное развитие экологического и агротуризма



Потенциал экотуризма

Уникальная природа поддерживает развитие экотуризма, включая охоту, наблюдение за птицами и исследования местных ландшафтов.



Водный туризм

Водные ресурсы позволяют развивать пляжи, вейкбординг и рыбалку, создавая новые привлекательные направления для туристов.



Использование солнечных дней

Большое количество солнечных дней благоприятно для установки солнечных панелей и развития тепличного хозяйства, что также привлечет туристов.



Гастрономический туризм

Уникальная кухня округа предлагает туристам дегустацию местных блюд, таких как блюдо из спаржи, приготовленное по особому рецепту жителями Воскресенского поселения.

Развитие культуры и образования

Образовательные учреждения

На территории округа функционируют три школы и одно дошкольное учреждение. Планируется открытие еще одной школы в пгт. Ивановка.

Учреждения культуры

На территории расположены : Районный дом культуры и 5 структурных подразделений; В перспективе открытие детской школы искусств, централизованной библиотечной системы и 3 сельских клуба.



SWOT-анализ Ивановского МО

Сильные стороны Ивановского МО включают развитую транспортную инфраструктуру и доступ к квалифицированной рабочей силе. Это создает благоприятные условия для привлечения инвестиций и развития бизнеса.

01

Возможности для развития включают использование природных ресурсов и расширение туризма. Эти аспекты могут способствовать увеличению доходов и созданию новых рабочих мест в регионе.

03

Слабые стороны включают низкий уровень инвестиций в инновации и недостаточную модернизацию промышленности (восстановление Ивановского маслозавода, элеватора, комбикормового завода). Эти факторы могут замедлить экономический рост района и усложнить конкуренцию.

02

Угрозы связаны с нестабильной экономической средой и демографическими изменениями. Эти факторы могут повлиять на долгосрочное планирование и устойчивость экономического роста.

04

Меры государственной поддержки:

- ❑ На территории округа действует особый режим ведения бизнеса и иной деятельности – Свободная экономическая зона (СЭЗ), в который входят: налоговые льготы и преференции, свободная таможенная зона, льготная аренда земельных участков, упрощённые согласовательные процедуры в градостроительстве, льготное кредитование участников, консультационная поддержка проектов;
- ❑ Предоставление земельных участков без проведения торгов при реализации масштабных инвестиционных проектов;
- ❑ Правительство предоставляет субсидии и гранты предпринимателям для стимулирования роста и повышения конкурентоспособности. Эти меры помогают сократить финансовые риски и ускорить развитие бизнеса в регионе;
- ❑ Государственные структуры организуют семинары и тренинги для повышения квалификации предпринимателей. Консультационные услуги включают правовую и техническую поддержку, что способствует успешному внедрению инновационных проектов.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ**