



**ИВАНОВСКИЙ МО**

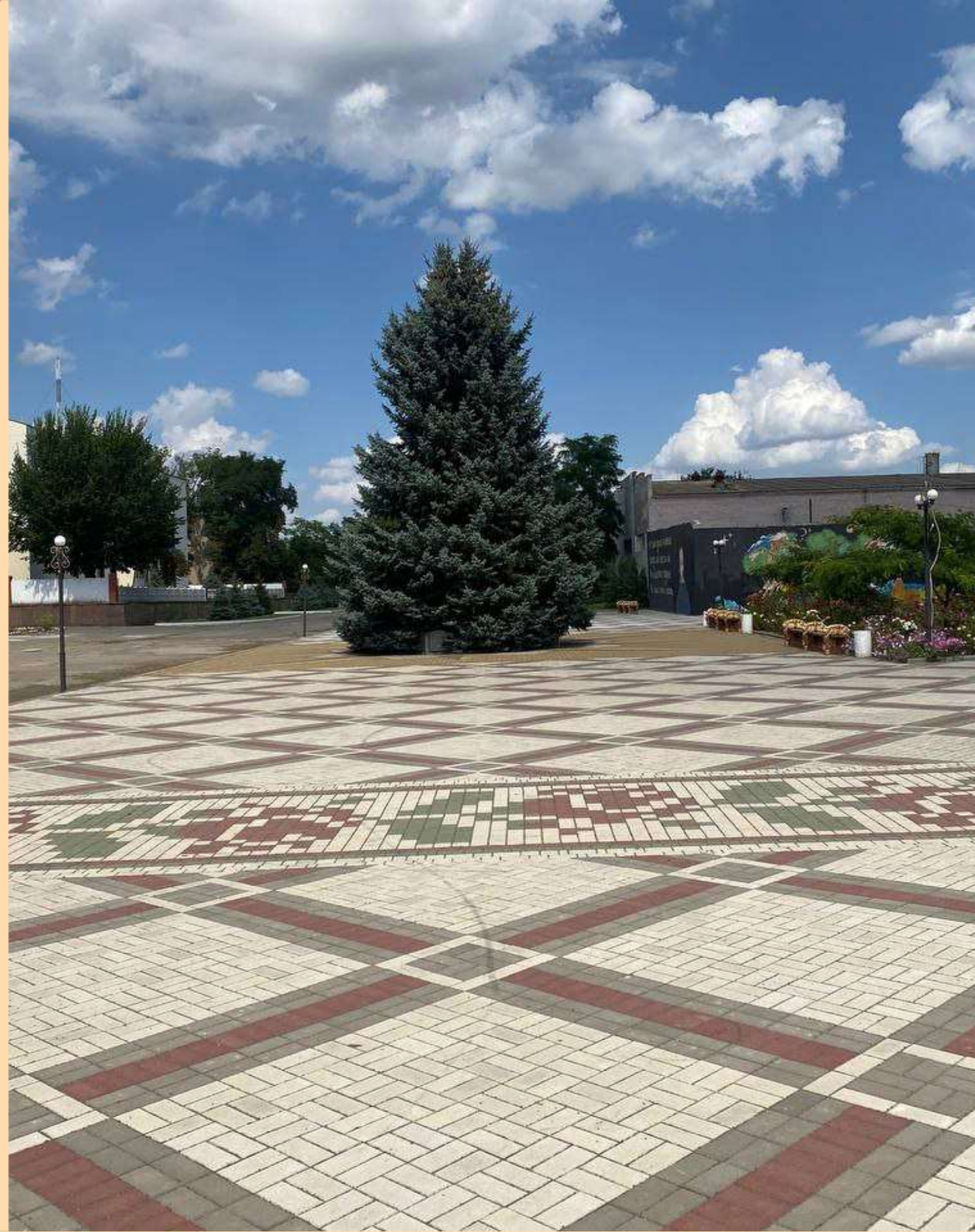
**АДМИНИСТРАЦИЯ**



**Инвестиционный профиль  
Ивановского муниципального округа  
Херсонской области**

# Ивановский МО: География, Население, История

Ивановский муниципальный округ расположен на востоке Херсонщины с населением 12,958 человек. Территория занимает 111,988 тыс. га, включая 1 пгт и 27 сёл. Отмечается богатая история и привлекательное географическое положение.



# Агропромышленный потенциал

Ивановский МО пользуется удачными условиями для растениеводства и животноводства. Наиболее важными культурами являются озимая пшеница, яровой ячмень и подсолнечник, благодаря плодородным почвам.

01

Овощные и бахчевые культуры занимают значительную часть сельхозугодий, обеспечивая свежие продукты для местного рынка и способствуя продовольственной безопасности округа.

03

Акцент также сделан на выращивании гороха и клещевины, что способствует диверсификации сельскохозяйственной продукции и открывает новые возможности для агропромышленного развития региона.

02

Регион привлекателен благодаря значительным площадям пастбищ, благоприятствующим развитию животноводства, включая скотоводство и свиноводство.

04



# Возобновляемая энергетика

01

Ивановский МО обладает значительным потенциалом для развития солнечной энергетики. Большое количество солнечных дней обеспечивает высокую эффективность и рентабельность для гелиопанелей.

02

Сильные ветра создают условия для установки ветрогенераторов. Это позволяет региону снизить зависимость от традиционных источников энергии и выйти на лидирующие позиции в сфере экологии.

# Ресурсы полезных ископаемых

## Обнаружение жёлтой глины

Месторождения жёлтой глины впервые были выявлены в Ивановском МО в середине прошлого века. Это ценный строительный материал используемый в изготовлении кирпича.

## Перспективы освоения

В будущем планируется расширение добычи и разработка новых технологий обработки жёлтой глины, которые открывают перспективы для инвестиционного участия и модернизацию производственных процессов.

# Транспортная инфраструктура

## Автодороги

Основные автодороги связывают Ивановку с Геническим и Мелитополем, обеспечивая удобное перемещение грузов и пассажиров.

## Авиасообщение

Наличие взлетно-посадочной полосы позволяет принимать лёгкие самолёты, расширяя возможности авиаперевозок в регионе.

## Железнодорожные станции

Близость к железнодорожным станциям Верхние Серогозы и Рыково (36 и 48 км) улучшает логистическую доступность МО.

## Водный транспорт

Хотя водный транспорт не основное направление, близость к каналам позволяет использовать их потенциал в будущем.

# Экологическая чистота и экотуризм

01

Ивановский МО отличается экологической чистотой, что привлекает туристов, интересующихся природой. Чистая среда создает возможности для различных экотуристических программ.

02

Пручеры и балки предоставляют идеальные условия для платной рыбалки и развития рыбоводства. Это способствует как отдыху, так и экономическому развитию региона.



# Предпринимательство в регионе

1

Сельскохозяйственный бизнес представлен 7 крупными предприятиями и 27 КФХ. Все они активно развивают производство, обеспечивая продовольственную стабильность и экономическую активность.

2

В регионе действуют 277 индивидуальных предпринимателей, которые вносят значительный вклад в социально-экономическое развитие Ивановского МО, создавая новые рабочие места.

3

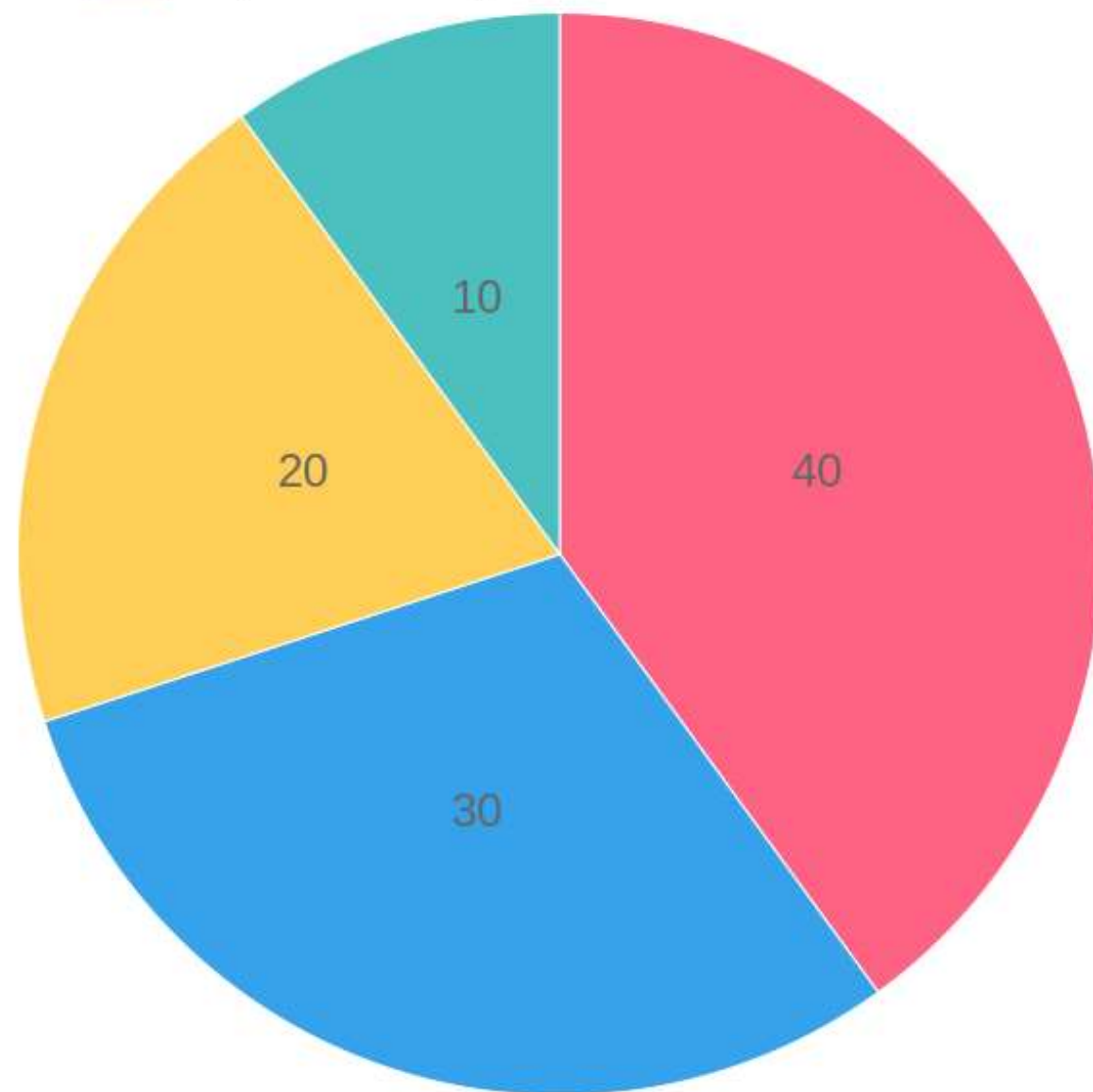
Аграрный сектор включает производство зерновых и технических культур, выращивание скота и птицы. Эти направления дают широкие возможности для инвестиций и расширения бизнеса.

4

В неаграрных сферах также активно работает малый бизнес, предлагая услуги и товары, что делает экономику более устойчивой и разнообразной.



Агросектор    Коммунальные службы    Энергетическое обеспечение  
Управление оросительными системами



## Экономическое распределение: Агросектор лидирует

В последние годы заметно увеличение инвестиций в агросектор, что способствует развитию инноваций в сельском хозяйстве региона.



# Достопримечательности Ивановского МО

Ивановский муниципальный округ привлекает внимание своим уникальным Агайманским урочищем — особо охраняемой природной зоной. Здесь можно обнаружить редкие и находящиеся под охраной виды птиц, включая степного орла, дрофу и серого журавля. Уникальный экосистемный баланс делает эти места особенно важными для сохранения природных богатств.

Жителям и гостям округа предоставляется возможность для живописных прогулок в парке. Окружённые разнообразной флорой маршруты вокруг пруда, позволяют насладиться природой и узнать о её богатстве.

# Проблемы и вызовы инвестиционного климата

## Сложности с финансированием

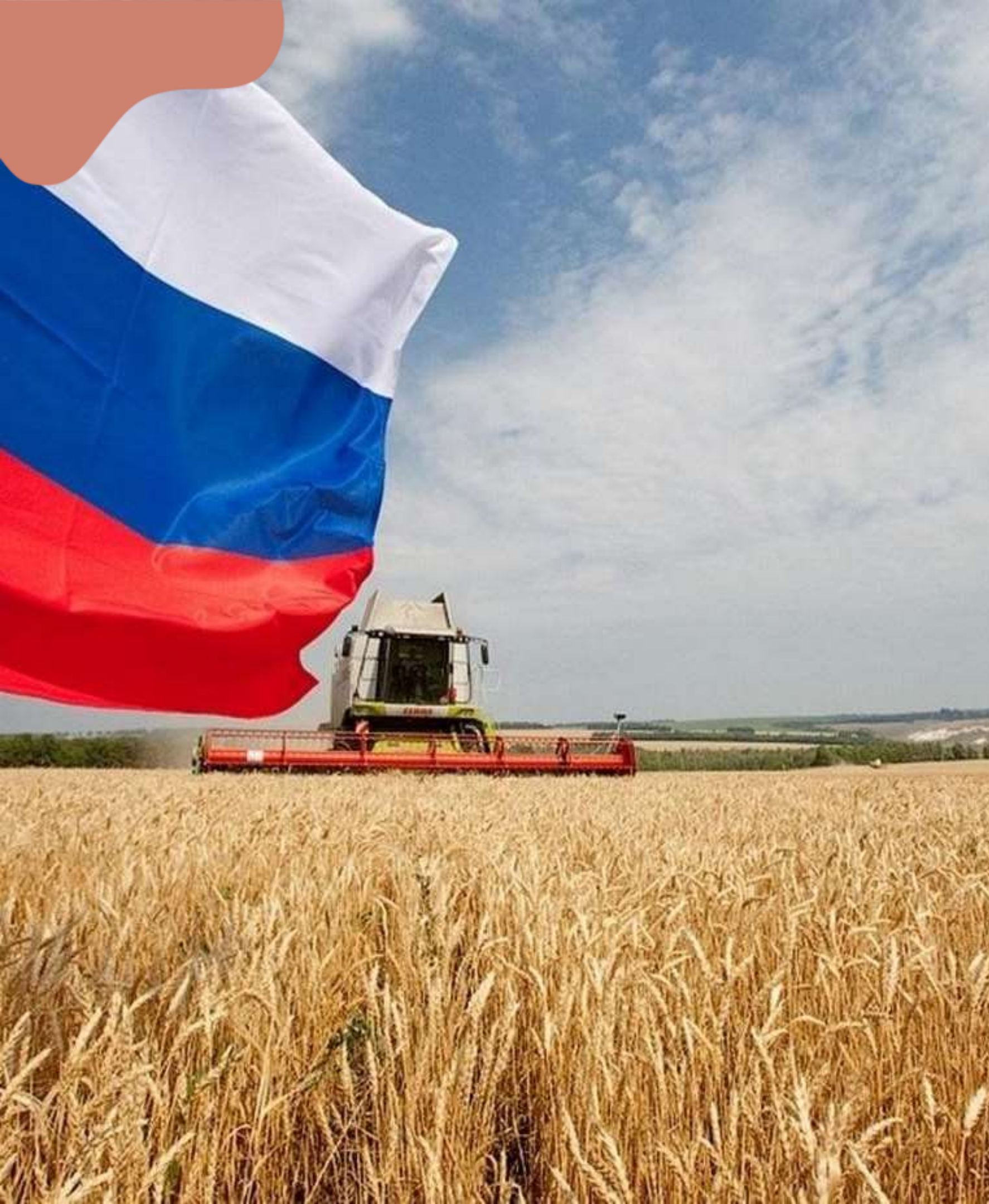
Местные предприятия сталкиваются с проблемами привлечения заемных средств, что снижает конкурентоспособность и ограничивает возможности для роста и развития новых проектов.

## Недостаток специалистов

Отток молодых специалистов на фоне демографического кризиса усугубляет ситуацию, создавая дефицит рабочей силы в ключевых секторах экономики региона.

## Инфраструктурные проблемы

Требуется модернизация транспортных и инженерных сетей. Многие объекты инфраструктуры в Ивановском МО нуждаются в обновлении для улучшения условий жизни и ведения бизнеса.



# Возможности для сельскохозяйственного роста

01

1. Развитие агропромышленного комплекса включает увеличение площадей для орошаемого земледелия, что позволяет повысить урожайность и эффективность использования имеющихся земель.

02

2. Сырьевая база для переработки сельхозпродукции расширяет возможности выпуска готовых товаров, повышая прибыльность и диверсификацию аграрного сектора.

# Планы реконструкции и развития в Ивановском МО

## 2024-2025: Реконструкция парка

Облагораживание территории парка вокруг центрального пруда, способствует активному отдыху и развитию туризму.

## 2025: Модернизация стадиона

В 2025 году предусмотрено строительство стадиона в пгт. Ивановка для проведения соревнований, мероприятий и пропаганды здорового образа жизни.

## 2024-2025: Обновление водопроводной сети

Запланирована полная модернизация водоснабжения в пгт Ивановка, что обеспечит устойчивое водоснабжение поселка, а также улучшит качество подачи воды населению.

# Потенциал свободных земель Ивановского МО

## Инвестиционные предложения

Свободные участки подходят для развития сельского хозяйства, промышленности и строительства жилья. Освобожденные земли потенциально эффективны для новых и действующих бизнес-проектов.

## Преимущества для бизнеса

Регион предлагает благоприятные условия для инвестиций с низкими затратами на аренду земли и значительными природными ресурсами. Это создает возможности для инновационного предпринимательства.



# Возможное развитие экологического и агротуризма



## Потенциал экотуризма

Уникальная природа поддерживает развитие экотуризма, включая охоту, наблюдение за птицами и исследования местных ландшафтов.



## Водный туризм

Водные ресурсы позволяют развивать пляжи, вейкбординг и рыбалку, создавая новые привлекательные направления для туристов.



## Использование солнечных дней

Большое количество солнечных дней благоприятно для установки солнечных панелей и развития тепличного хозяйства, что также привлечет туристов.



## Гастрономический туризм

Уникальная кухня округа предлагает туристам дегустацию местных блюд, таких как блюдо из спаржи, приготовленное по особому рецепту жителями Воскресенского поселения.

# Развитие культуры и образования

## Образовательные учреждения

На территории округа функционируют три школы и одно дошкольное учреждение. Планируется открытие еще одной школы в пгт. Ивановка.

## Учреждения культуры

На территории расположены : Районный дом культуры и 5 структурных подразделений; В перспективе открытие детской школы искусств, централизованной библиотечной системы и 3 сельских клуба.





# SWOT-анализ Ивановского МО

Сильные стороны Ивановского МО включают развитую транспортную инфраструктуру и доступ к квалифицированной рабочей силе. Это создает благоприятные условия для привлечения инвестиций и развития бизнеса.

01

Возможности для развития включают использование природных ресурсов и расширение туризма. Эти аспекты могут способствовать увеличению доходов и созданию новых рабочих мест в регионе.

03

Слабые стороны включают низкий уровень инвестиций в инновации и недостаточную модернизацию промышленности (восстановление Ивановского маслозавода, элеватора, комбикормового завода). Эти факторы могут замедлить экономический рост района и усложнить конкуренцию.

02

Угрозы связаны с нестабильной экономической средой и демографическими изменениями. Эти факторы могут повлиять на долгосрочное планирование и устойчивость экономического роста.

04

# Меры государственной поддержки:

- ❑ На территории округа действует особый режим ведения бизнеса и иной деятельности – Свободная экономическая зона (СЭЗ), в который входят: налоговые льготы и преференции, свободная таможенная зона, льготная аренда земельных участков, упрощённые согласовательные процедуры в градостроительстве, льготное кредитование участников, консультационная поддержка проектов;
- ❑ Предоставление земельных участков без проведения торгов при реализации масштабных инвестиционных проектов;
- ❑ Правительство предоставляет субсидии и гранты предпринимателям для стимулирования роста и повышения конкурентоспособности. Эти меры помогают сократить финансовые риски и ускорить развитие бизнеса в регионе;
- ❑ Государственные структуры организуют семинары и тренинги для повышения квалификации предпринимателей. Консультационные услуги включают правовую и техническую поддержку, что способствует успешному внедрению инновационных проектов.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ**